

BOUBIN
REZIDENCE



PROJEKT REZIDENCE BOUBÍN

LUXUSNÍ A KOMFORTNÍ BYDLENÍ NA ÚPATÍ BOUBÍNSKÉHO PRALESA
ZÁTOŇ Č.P. 10, 384 42 LENORA

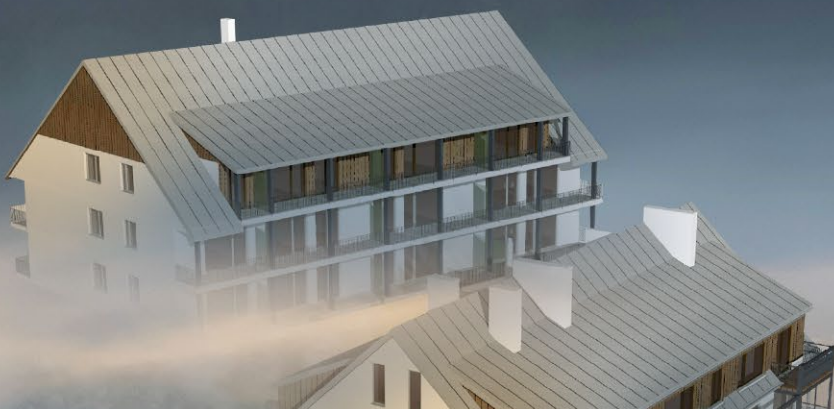
Číslo LV	635 – Katastrální území Lenora / Zátoň
Pozemek včetně zástavby	2146 m ²

STÁVAJÍCÍ STAV

Zastavěná plocha	500 m ²
Celková plocha bytových jednotek	9 bytů / 688,40 m ²

NÁVRH

Zastavěná plocha	555,90 m ²
Celková plocha bytových jednotek	29 bytů / 1048,20 + 1256,70 = 2304,90 m ²
Venkovní parkovací stání v uzavřeném objektu	16 míst
Parkovací stání v podzemní garáži	16 míst
Dle projektu možnost dosažení energetické třídy	B



” Moderní stavby nabízí komfortní a luxusní bydlení podpořené použitými tradičními přírodními materiály ve vysoké kvalitě. Rezidence je koncipována s ohledem na malebnou krajinu Šumavy a v souladu s okolním nedotčeným prostředím.

PROJEKT REZIDENCE BOUBÍN

LUXUSNÍ A KOMFORTNÍ BYDLENÍ NA ÚPATÍ BOUBÍNSKÉHO PRALESA

V jedinečné lokalitě na úpatí Boubínského pralesa vzniká unikátní projekt REZIDENCE BOUBÍN o dvou bytových domech (A a B). Rezidence se nachází v obci Zátoň na mimořádně klidném místě v katastru obce Lenora ve 4. pásmu CHKO Šumava. Projekt poskytuje klidné bydlení v blízkosti atraktivních turistických center.

BUDOVA A CELKOVÁ PLOCHA 1048,2 m²

- Bytový dům Boubín A je třípodlažní, podsklepený, s obytným podkrovím, umístěný v jihozápadní části areálu.
- Přestavba stávajícího bytového domu poskytuje 14 bytových jednotek zahrnující byty o dispozici 2+kk, 2+1, 3+kk, 3+1, 4+kk, z toho 3 mezonetové. Celková plocha jednotlivých bytových jednotek se pohybuje v rozmezí od 62 m² až po 130 m².
- Všechny byty mají hlavní obývací prostor situovaný na jih, z každého bytu se otevírá úchvatný pohled na celé panorama Šumavy směrem k Německu (s horou Stožec 1065 mnm).
- Byty v přízemí disponují terasou s možností posezení na zahrádce.
- Každý byt ve vyšších patrech má balkon či terasu.
- V každém bytě jsou kamna/krb, která v zimních měsících ocení všichni milovníci původních a tradičních způsobů vytápění. Komfort a bezproblémový provoz zajišťuje centrální plynové vytápění a ohřev vody.
- Ke každému bytu je počítáno s venkovním parkovacím stáním pod uzavřením.

PROJEKT REZIDENCE BOUBÍN

LUXUSNÍ A KOMFORTNÍ BYDLENÍ NA ÚPATÍ BOUBÍNSKÉHO PRALESA

V jedinečné lokalitě na úpatí Boubínského pralesa vzniká unikátní projekt REZIDENCE BOUBÍN o dvou bytových domech (A a B). Rezidence se nachází v obci Zátoň na mimořádně klidném místě v katastru obce Lenora ve 4. pásmu CHKO Šumava. Projekt poskytuje klidné bydlení v blízkosti atraktivních turistických center.

BUDOVA B CELKOVÁ PLOCHA 1256,70 m²

- Nově navrhovaný bytový dům Boubín B je třípodlažní, podsklepený, variantně s částečně obytným podkrovím, umístěný v severovýchodní části areálu. Bytový dům obsahuje 15 bytových jednotek ve třech nadzemních podlažích a 16 garážových stání ve společných garážích umístěných v suterénu.
- Typické bytové podlaží obsahuje čtyři bytové jednotky 2+kk o celkové ploše 55,0 – 68,2 m² a jednu bytovou jednotku 3+kk o celkové ploše 79,1 m².
- Pro potřeby jednotlivých bytových jednotek jsou na každém podlaží umístěny skladové kóje a předsazené balkony. Vstup do objektu a společné prostory na úrovni 1.NP jsou bezbariérově upraveny.



OBEC ZÁTOŇ

ZÁTOŇ JE SOUČÁSTÍ OBCE LENORA, KTERÁ LEŽÍ NA SOUTOKU TEPLÉ VLTAVY A ŘASNICE, POD MAJESTÁTNÍMI BOUBÍNEM V NADMOŘSKÉ VÝŠCE 786 m, 15 km JIŽNĚ OD MĚSTA VIMPERK.

- V obci se nachází sklářské muzeum, malá sklářská huť, nebo brusírna skla.
- Vltava a sklo – to jsou dva hlavní fenomény, které stály u zrodu této rázovité šumavské obce.
- Zátoň je důležitým centrem pro turisty, je východiskem pro výlety na Boubín.
- Vodáci zde začínají sjíždět Vltavu. Výhodou je dobré dopravní spojení vlakem i autobusem.
- Vltava také nabízí bohaté rybářské zážitky při lovu pstruhů a lipanů.
- Atraktivní poloha rezidence v těsném sousedství Boubínského pralesa skýtá možnost neopakovatelných výletů po okolí. Vyhledávanými cíli jsou zejména Boubínská stezka, Boubínská rozhledna či Boubínské jezírko.



POZNÁVÁNÍ A RELAX

ŠUMAVA MÁ ZAJÍMAVOU HISTORII A JE PŘIPRAVENA POSKYTNOUT SVÝM NÁVŠTĚVNÍKŮM I OBYVATELŮM RELAXACI TĚLA I DUŠE.

- O její minulosti promlouvají desítky hradů, zámků a tvrzí, půvabné vesničky i zachovalá historická centra měst.
- Zdejší unikátní příroda je chráněná, ale ne nedostupná. Krajinu křížují stovky kilometrů tras a stezek všeho druhu.
- Na šumavské vrcholy lze dojít pěšky, nebo využít některou z devíti lanovek.
- Turistické centrum Lipno, vzdálené 50 km, nabízí nespočet turistických atrakcí, a není sama.
- Celá Zátouň je strategickým místem, odkud můžete pořádat výlety po okolí, ať už do nedalekého Českého Krumlova na zámek, či hrad Kašperk, k pramenům Vltavy a nespočet dalších....

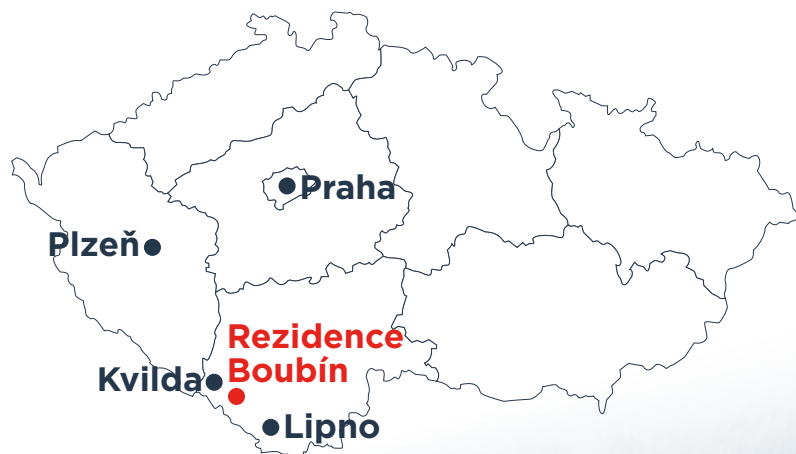


V LÉTĚ

CYKLISTIKA A TURISTIKA

Síť dobře značných cyklostezek měří 2100 kilometrů. Nachází se zde téměř 500 km značených turistických stezek, nejdelší, Šumavská magistrála, měří 120 km a vede napříč celým územím Šumavy.

Je zde možnost využít sítě Zelených autobusů - ekologická hromadná doprava, která má jednu ze svých zastávek přímo v Zátoni. V letní sezóně jezdí s přívěsem pro uložení kol a lepší přiblížení k vybranému cíli cesty.



V ZIMĚ

LYŽOVÁNÍ A BĚŽKOVÁNÍ

Běžkařům slouží síť lyžařských tras v délce 450 km s pozvolným stoupáním a mírnými sjezdy, zajímavé jsou zejména ty podél plavebních kanálů.

Nadmořská výška tras je většinou nad 1000 m - předpoklad dobrých sněhových podmínek.

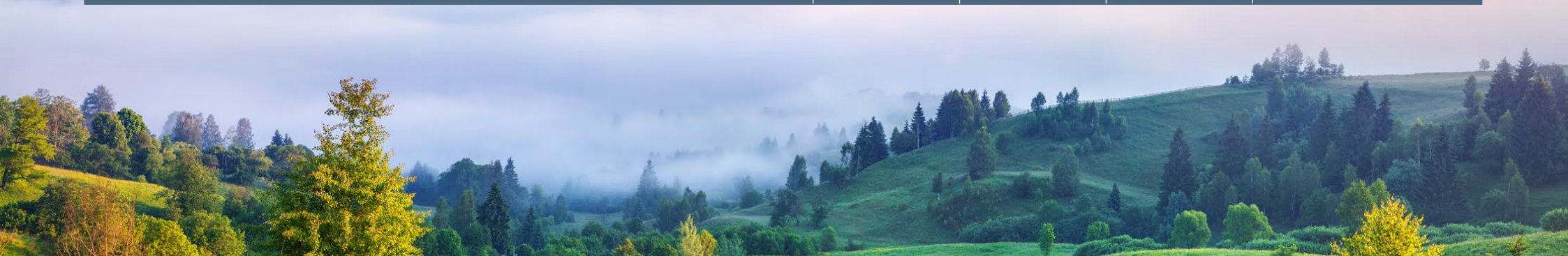
Pro sjezdové lyžování je možno vybrat z několika lyžařských areálů:

SKI areál Horní Vltavice	3,5 km
SKI areál Strážný	11 km
SKI areál Zadov Churáňov	31 km
SKI areál Kašperské Hory	41 km
SKI areál Lipno	57 km
SKI areál Železná Ruda	79 km
SKI areál Javor - Arber - DE	87 km
SKI areál Hochficht - AT	54 km
SKI areál Sternstein - AT	81 km



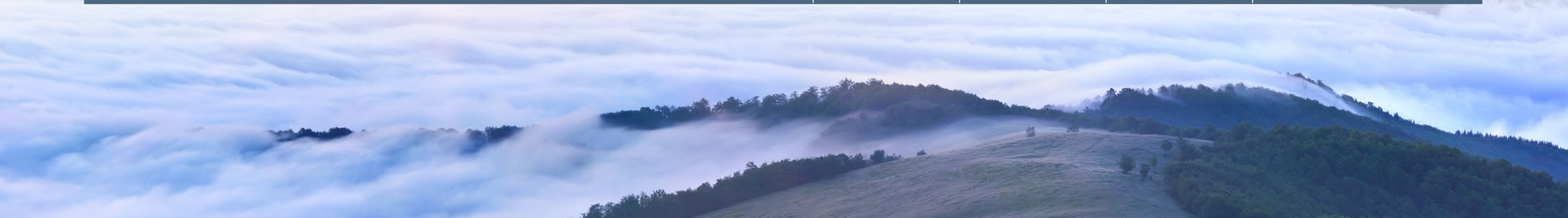
TABULKA BYTŮ - BUDOVA A

Podlaží	Číslo bytu	Dispozice	Užitná plocha / m ²	Terasa / m ²	Balkon / m ²	Sklep / m ²	Celková plocha / m ²
1.PP	0.1	2+1	54,5	24,4	ne	2,4	81,3
1.PP	0.2	2+kk	52	58,5	ne	2,2	112,7
1.PP	0.3	3+1	75,9	44,4+6,7	ne	2,9	129,9
1.NP	1.1	3+kk	56,8	ne	5,1	ne	61,9
1.NP	1.2	2+kk	53,4	ne	5,1	ne	58,5
1.NP	1.3	3+kk	56,6	ne	5,5	ne	62,1
1.NP	1.4	2+kk	37,9	ne	5,1	ne	43
2.NP	2.1	3+kk	56,8	ne	5,1	ne	61,9
2.NP	2.2	2+kk	53,4	ne	5,1	ne	58,5
2.NP	2.3	3+kk	56,6	ne	5,5	ne	62,1
2.NP + 3.NP	2.4	4+kk - mezonet	75,5	ne	5,1+4,9	ne	85,5
3.NP	3.1	3+kk	56,9	ne	4,9	ne	61,8
3.NP + podkroví	3.2	3+kk - mezonet	81,2	ne	5,1	ne	86,3
3.NP + podkroví	3.3	4+kk - mezonet	77,2	ne	5,5	ne	82,7
Celkem			844,7	134	62	7,5	1048,2

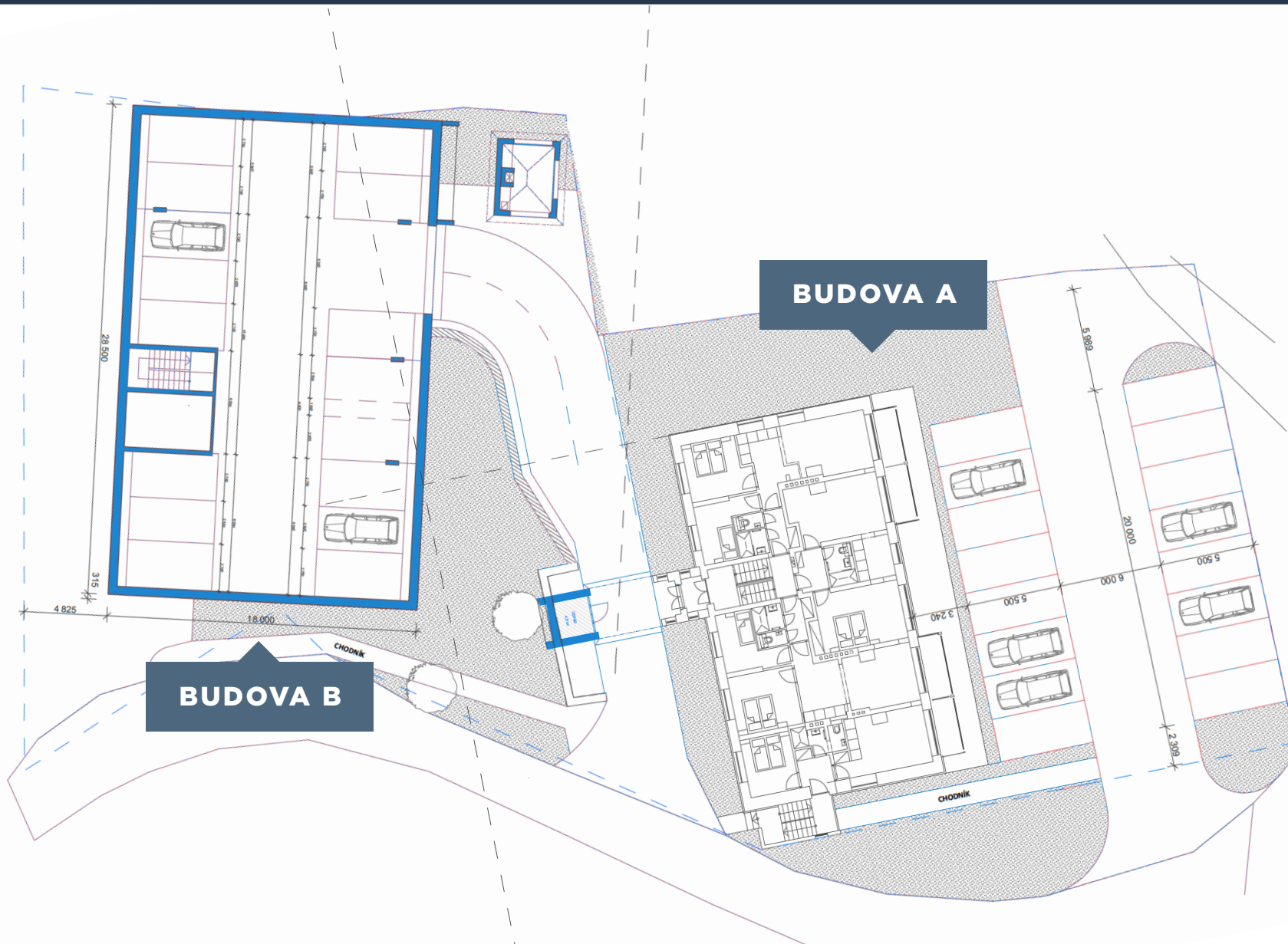


TABULKA BYTŮ – BUDOVA B

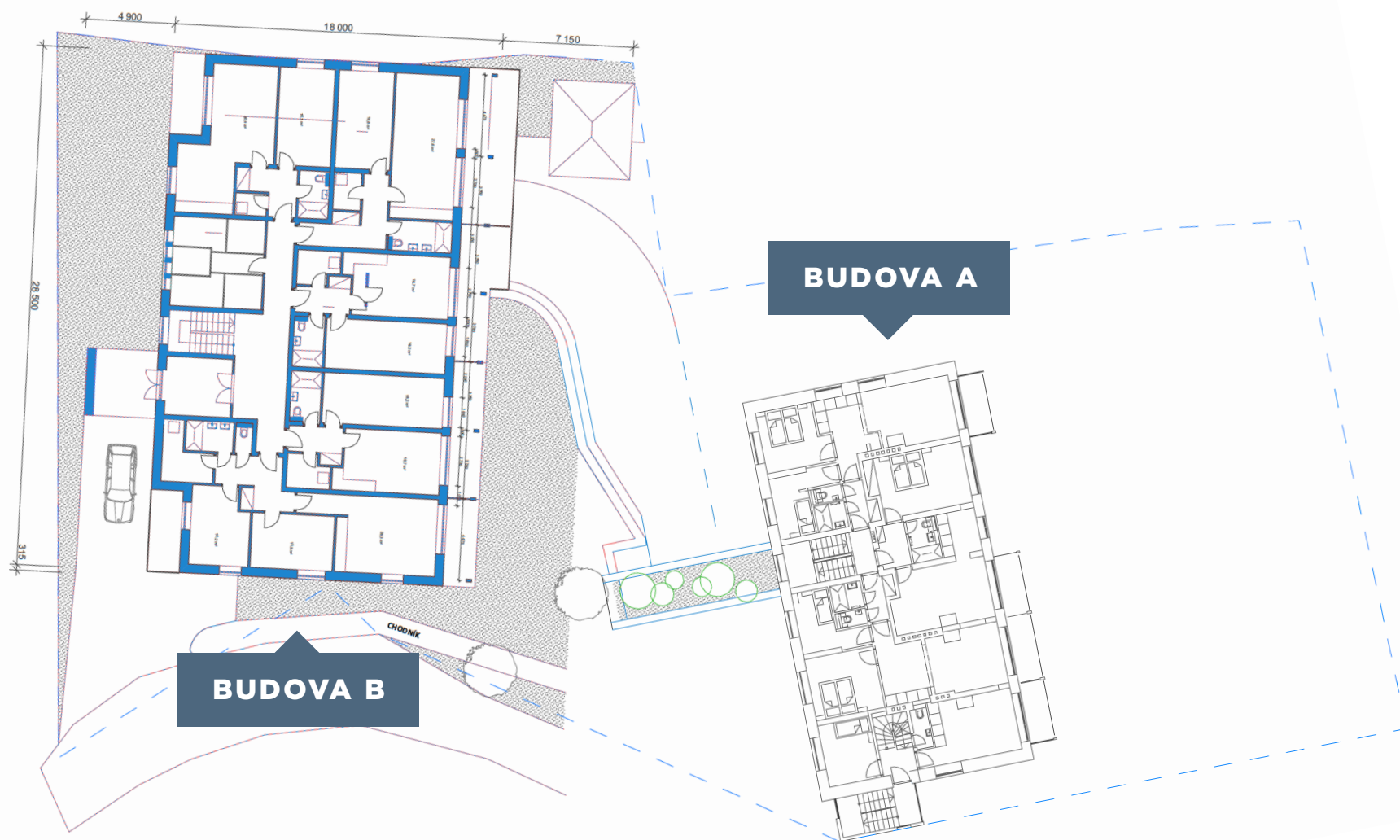
Podlaží	Číslo bytu	Dispozice	Užitná plocha / m ²	Lodžie / m ²	Sklep / m ²	parkovací stání	Celková plocha / m ²
1.NP	1.1	3+kk	79,1	8,5+7,8	5	ano	100,4
1.NP	1.2	2+kk	55	13,2	3,9	ano	72,1
1.NP	1.3	2+kk	55	16,6	3,9	ano	75,5
1.NP	1.4	2+kk	68,2	23,7	5	ano	96,9
1.NP	1.5	2+kk	62,2	7,8	3,1	ano	73,1
2.NP	2.1	3+kk	79,1	8,5+7,8	7,9	ano	103,3
2.NP	2.2	2+kk	55	13,2	7,9	ano	76,1
2.NP	2.3	2+kk	55	13,2	8	ano	76,2
2.NP	2.4	2+kk	68,2	15,1	8	ano	91,3
2.NP	2.5	2+kk	62,2	16,1	8	ano	86,3
3.NP	3.1	3+kk	79,1	3,6+3,0	7,9	ano	93,6
3.NP	3.2	2+kk	55	13,2	7,9	ano	76,1
3.NP	3.3	2+kk	55	13,2	8	ano	76,2
3.NP	3.4	2+kk	68,2	10,2	8	ano	86,4
3.NP	3.5	2+kk	62,2	3	8	ano	73,2
Celkem			958,5	197,71	100,5		1256,7



SITUACE - ÚROVEŇ 1. PP



SITUACE - ÚROVEŇ 1. NP



FOTOGALERIE



*Bývalý Švarcenberský zámek.
Pohled z Rezidence*



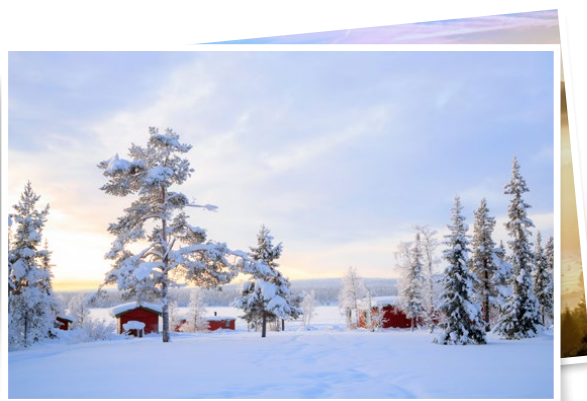
Okolí domu s penzionem



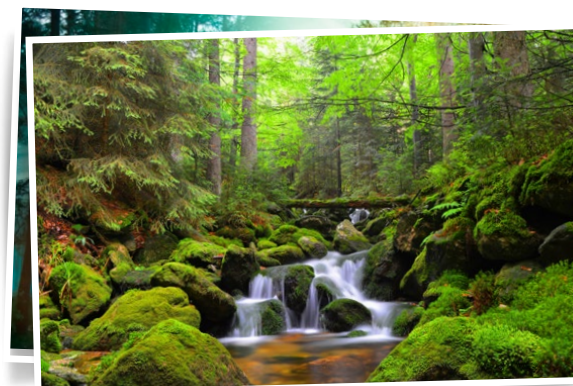
Šumavská příroda



Okolí domu s otchodem



Zima na Šumavě



Boubínský prales

AURUS REAL s.r.o.

Horňátecká 481/5
182 00 Praha 8 – Kobylisy

E-mail: info@aurusreal.cz

Tel.: +420 736 606 002

